

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Ingatlan kizárólagos értékesítésére,
amely létrejött egyrészről, név: Gerbik Béla, cím: 4524, AFAK, Kúzdai út 11., szig. szám: C/11 524 RE, an: RAGAN ERZSEBET, szül.hely, idő: Kisvárd, továbbiakban, mint

Megbízó,

1970.04.23.

másrészről a Széchenyi Ingatlanház (üzemeltető: Quattro Immobili Ingatlanközvetítő Kft. székhely: 4029, Debrecen, Csapó u. 56.) továbbiakban **Megbízott** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) Megbízó megbízza az ingatlanközvetítő irodát a tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló:

cím: 4028, Deb, Kassai út 95/A, hrsz.: 5097/6/A/79, alatti ingatlan kizárólagos értékesítésével.

1) A megbízás megkötése **DÍJTALAN**, és megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az alábbi szolgáltatásokat elvégzi:

- 48 órán belül saját honlapjára az ingatlant felteszi
- 24 órán belül saját adatbázisában szereplő ügyfeleinek kiajánlja, amiről tájékoztatja megbízót
- az ingatlant az érdeklődőknek bemutatja, az ingatlant megbízott jogosult meghirdetni.

2) Az ingatlannak a megbízó által megadott eladási ára: 53 500 000,- Ft

Megbízó vállalja azt, hogy az adás-vétel szerződést (előszerződést) az eladási árat és az egyéb kikötéseket elfogadó és annak megfizetésére ajánlatot tevő vevővel haladéktalanul megkötö.

A szerződés tartalmával kapcsolatos egyéb kikötések: Birtokbaadás 5 nap, Foglalo mértéke: 10 %, kijelentem, hogy olyan vevővel is szerződést kötök, aki a vételár 30 %-át pénzügyi hiteltől fizeti meg.

4) A megbízás időtartama 4 hónap, ezen időszakra megbízó kizárólagos jogot biztosít megbízott részére.

A megbízási díj 1,5 %, a minimális munkadíj 4 000 000,- Ft Megbízó vállalja, hogy másik ingatlanirodát nem bíz meg. A megbízási szerződés időtartama alatt létrejött adás-vétel esetén, megbízott részére megfizet 1,5 % jutalékot, akkor is, ha az nem megbízott közreműködésével jött létre. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen szerződést felmondja, vagy a szerződés hatálya alatt annak elvégzését ellehetetleníti, köteles megbízott részére felmondási díj címén a megbízási szerződésben szereplő eladási ár 1 % összegét megfizetni. 14 napon belül nincs visszamondási díj megbízott részére, kivéve, ha a megbízott székhelyén vagy fióktelepén készült. A megbízási díj az adás-vételi szerződés - illetve ha adás-vételi előszerződés is készül, ezen utóbbi - aláírásával egyidejűleg, illetve az 3./a alpont alkalmazása esetében a szerződés aláírása megtagadásával esedékes.

Amennyiben megbízó a megbízási szerződés lejártát követő 1 éven belül, olyan személlyel vagy annak közeli hozzátartozójával köt adás-vétel szerződést, akivel jelen szerződés határideje alatt az ingatlaniroda ismertette meg a megbízási szerződésben szereplő ingatlan címét, úgy megbízó köteles megbízott részére a megbízási díjat megfizetni. A megbízó hozzájárul, ahhoz, hogy a megbízott a Földhivatali nyilvántartások adataiba betekinthessen. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. megbízásra vonatkozó rendelkezései irányadók.

5) Jelen szerződés egymással mindenben megegyező két példányban készült. Megbízó kijelenti, hogy aláírásra jogosult. Jogosultság hiányában a Megbízottal szemben fennálló díjfizetési kötelezettség viselése a Megbízót terheli.

6) Jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírtuk.

Debrecen, 20 26. 05. hó 31. napján

[Signature]
Megbízó

[Signature]
Megbízott

Ingatlan adatlap

Felvétel dátuma:	2026.05.31.
Név, telefonszám, email	GURIK BELA
Lakcím, helyrajzszám:	4028, 06, Kessői út 95/A 3p.
Lakóterület (nm):	49 m ²
Telek (nm):	—
Szoba szám:	1,5
Fűtés, melegvíz:	gázboileres, villany
Ingatlan állaga:	felújított
Teher:	Hosszúbelet
Ingatlan fekvése:	
Építési mód, falazat:	tele
Ingatlan jellege:	Panel Cársasház Polgári Garzon Tetőtéri Sorház Családi ház Házrész Telek Üdülő Ipari ingatlan Üzlet
Építés éve:	
Szintek száma:	1 2 3 4 6 10 14 16
Rezsi költség:	8200,- Ft
Erkély:	14,6 nm
Lift:	van nincs
Pince:	van nincs
Garázs:	van nincs

Munkadíj: 1,5%

Hely, dátum:

Megbízó

Megbízott